

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimitilan vuokraaminen Hiedanrannan Kehitys Oy:ltä liikunta- ja nuorisopalveluiden käyttöön

TRE:99/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Hiedanrannan Kehitys Oy:ltä (y-tunnus 3002666-6) 978 m²:n suuruisen tilan Hiedanrannan Kuivaamosta, osoitteessa Tehdaskartanonkatu 24, Tampereen kaupungin Kulttuuri- ja liikuntapalveluiden käyttöön. Vuokrasopimus on määräaikainen alkaen 1.1.2023 ja päättyen 31.12.2025

Vuokran määrä on 1.848,42 euroa kuukaudessa, Lisäksi peritään sähköstä 1.000 euroa kuukaudessa arviolaskutuksella, joka tasataan 6 kk välein toteutuneen kulutuksen mukaan. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty vuokrasopimuksessa.

Vuokrasopimus sitoo kaupunkia kun päätös on lainvoimainen.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut Hiedanrannan Kehitys Oy:n (y-tunnus 3002666-6) kanssa 978 m²:n suuruisen tilan vuokraamisesta Hiedanrannan Kuivaamosta, osoitteessa Tehdaskartanonkatu 24, Tampereen kaupungin Kulttuuri- ja liikuntapalveluiden käyttöön.

Vuokrasopimus olisi määräaikainen alkaen 1.1.2023 ja päättyen 31.12.2025.

Vuokran määrä on 1.848,42 euroa kuukaudessa, Lisäksi peritään sähköstä 1.000 euroa kuukaudessa arviolaskutuksella, joka tasataan 6 kk välein toteutuneen kulutuksen mukaan. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja iihin liittyvien alueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Hiedanranta Oy, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jyrki Mlettinen, Jukka Etu-Seppälä, Pekka Paavola

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 10.1.2023 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 10.1.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
10.01.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 90

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.